



COMUNE DI MASSINO VISCONTI
Provincia di Novara

**MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO
GRAVITATIVO IN UN'AREA LATISTANTE IL
VALLONE PIANGERA (RIF. VIA PER NEBBIUNO,
14) MEDIANTE REGIMAZIONE DELLE ACQUE
METEORICHE PROVENIENTI DA MONTE**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Massino Visconti, Giugno 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elisa Zanetta

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di messa in sicurezza del dissesto prevede sostanzialmente la regimazione delle acque lungo un tratto di Via Crose.

ART. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo dei lavori è fissato in € 44.070,79 (di cui € 8.111,01 per la manodopera) oltre ad € 929,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 45.000,00, oltre I.V.A. al 22%.

ART. 3 - MODALITA' D'APPALTO

L'appalto sarà affidato mediante trattativa diretta.

ART. 4 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto è stipulato a misura.

ART. 5 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fa parte integrante del contratto d'appalto il presente foglio di patti e condizioni.

ART. 6 - DEPOSITO CAUZIONALE

Trattandosi di affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, non è richiesta la garanzia provvisoria.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del d.lgs. 36/2023, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

ART. 7 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
- l'applicazione di quanto disposto della Legge 20 maggio 1970, n. 300 "Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento" e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previo accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- la fornitura di tutti gli automezzi e attrezzi di lavoro e della manodopera;
- l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;

- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
- il risarcimento dei danni di ogni genere e il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- la richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- la richiesta di permessi ad enti o privati per accessi e occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto;
- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere e impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne;
- il corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- l'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- gli oneri derivanti da puntellature, ecc., necessarie alla stabilità degli scavi e delle opere durante l'esecuzione dei lavori;
- la fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera e automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere.

ART. 8 - CATEGORIA DEI LAVORI

CATEGORIA	CODICE E DESCRIZIONE	IMPORTO
Prevalente	OG8 (Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica)	€ 45.000,00*

*compresi gli oneri per la sicurezza

ART. 9 - TERMINI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili, restando vietata a norma di legge, ogni proroga nel tempo assegnato per l'ultimazione.

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardo nell'ultimazione, protratto oltre il termine fissato come sopra, si applicherà una penale

giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

ART. 10 - PAGAMENTI

I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui lavori pubblici.

Il pagamento dei lavori o somministrazioni avverrà in un'unica soluzione, sulla base dello stato finale dei lavori. Il pagamento dei lavori verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della fattura e a seguito controllo regolarità contributiva.

ART. 11 - ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori e le somministrazioni sono quelli riportati nel prezzo della Regione Piemonte - Edizione 2024.

Nei prezzi unitari sono compresi: ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura e il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori. È pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzo per i piccoli interventi e in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni.

A tale proposito si intende che l'Appaltatore abbia preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, abbia preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possano avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinunci a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

ART. 12 - CONTROLLI DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 13 - REVISIONE PREZZI

E' esclusa ogni forma di revisione prezzi.

ART. 14 - SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dovrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante.

ART. 15 - RESCISSIONE CONTRATTUALE

Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono, da parte della ditta, dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- fallimento della ditta;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sicurezza sul lavoro e assicurazioni obbligatorie del personale ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione delle norme regolanti il subappalto.

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Per le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, si attiverà il procedimento dell'accordo bonario.

ART. 17 - RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Massino Visconti, _____

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elisa Zanetta